

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:71...../TB-THADSKV4

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 12/2023/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mộ Đức (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 - Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 02/QĐ-THADSKV4 ngày 09/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 5 đường Trần Nam Trung, xã Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 632, tờ bản đồ số 24, diện tích 120m²; Hình thức sử dụng riêng: 120m², tại thôn 2, xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất được UBND huyện Mộ Đức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 26/05/2014, số vào sổ cấp GCN: CH.00595, số giấy chứng nhận: BO 542051 cho ông Trần Đình Nhân, bà Biện Thị Mỹ Luật.

Giới cận thửa đất: Phía Đông giáp thửa đất số 401 và 402; Phía Tây giáp thửa đất số 631; Phía Nam giáp ruộng nước và thửa đất số 402; Phía Bắc giáp đường đi bê tông (Tây Bò Đề đi Đức Hiệp) ranh giới (bốn phía) của thửa đất được phân định bằng cột mốc bê tông.

Tài sản gắn liền thửa đất gồm: Trên đất không xây dựng công trình kiên cố, không trồng cây lâu năm.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Trong **03** ngày làm việc, kể từ ngày **19/01/2026** đến trước **17 giờ 00 phút** ngày **22/01/2026** (trong giờ hành chính: sáng từ **07 giờ 00 phút** đến **11 giờ 00 phút**, chiều từ **13 giờ 30 phút** đến **17 giờ 00 phút**).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 5 đường Trần Nam Trung, xã Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản trên.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh
- Đường sự;
- VKSND khu vực 4-Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Thành